

Số: 878 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 27 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 636,8 m² (trong đó có 150 m² đất ở và 486,8 m² đất trồng cây lâu năm);
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; **Thời hạn sử dụng:** đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; **Nguồn gốc sử dụng:** Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất thu tiền sử dụng đất 150 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 486,8 m², đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 812730 ngày 20/6/2022 cho ông Lê Văn Đạt, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

- + Phía Đông giáp đường nội buôn, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Tây giáp đất bà H Ra Chel Niê, cạnh dài 37,50 m.

+ Phía Nam giáp đất bà H'Đinh Niê, cạnh dài 17 m.

+ Phía Bắc giáp đường bê tông nội buôn, cạnh dài 17 m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ **Cây trồng trên đất:** 10 cây cà phê trồng năm 2007, 01 cây ổi, 03 cây măng cầu, 01 cây chùm ruột, 01 cây xoài, 01 cây vải tất cả cây trồng đang kinh doanh và 01 cây bằng lăng đường kính gốc 20 cm, cao 7m.

+ **Công trình xây dựng:** Hàng rào phía Bắc và phía Đông kích thước 54,5 m dài, kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,2m.

Địa chỉ thửa đất tại: buôn Draí Sít, xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 27/3/2025 đến hết ngày 31/03/2025 (Trong

giờ hành chính)

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sù;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hường



